

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови обласної
держадміністрації – керівника обласної
військово-цивільної адміністрації

12 вересня 2016р. № 529

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛУГАНСЬКИЙ
ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО
ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ»
(нова редакція)

м. Сватове
2016 р.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Статут викладається у новій редакції у зв'язку з приведенням його у відповідність до вимог чинного законодавства України.

1.2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛУГАНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ» (далі – Фонд) на підставі рішення Луганської обласної ради від 23.12.2005 № 22/36 «Про Перелік об'єктів спільної власності територіальних громад області, управління якими здійснює Луганська обласна рада, та приведення у відповідність із законодавством України найменувань підприємств, установ та організацій» є об'єктом спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області, управління яким здійснює Луганська обласна рада або уповноважений нею орган.

Ідентифікаційний код Луганської обласної ради 24046449.

1.3. Найменування ЛУГАНСЬКЕ ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ» змінено на КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛУГАНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ» на підставі рішення Луганської обласної ради від 23.12.2005 № 22/36.

1.4. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛУГАНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ» є правонаступником обласного державного підприємства «Обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», створеного на підставі розпорядження голови Луганської обласної державної адміністрації від 17.05.1997 № 419 та ЛУГАНСЬКОГО ОБЛАСНОГО КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ», ідентифікаційний код 23486985.

1.5. Фонд реорганізовано на підставі рішення Луганської обласної ради від 22.03.2006 № 25/9 «Про реорганізацію ЛОКП «ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ» шляхом виділення з нього майна, прав і обов'язків структурного підрозділу – автомобільної заправної станції та створення дочірнього підприємства.

1.6. Луганська обласна державна адміністрація здійснює окремі повноваження з управління Фондом, делеговані обласною радою відповідно до рішення Луганської обласної ради від 20.02.1998 № 22/11 із змінами та доповненнями.

1.7. У своїй діяльності Фонд керується Конституцією України, Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», іншими законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, іншими законодавчими і нормативними актами України, рішеннями Луганської обласної ради, розпорядженнями голови Луганської обласної ради, розпорядженнями голови Луганської обласної державної адміністрації, цим Статутом.

1.8. Фонд є юридичною особою публічного права – комунальним унітарним некомерційним спеціалізованим підприємством, небанківською фінансовою установою, має відокремлене майно, самостійний баланс, розрахункові та інші рахунки в установах банків та у відділенні Державного казначейства України, включаючи валютний, круглу печатку із своїм найменуванням і ідентифікаційним кодом, за яким Фонд включено до Єдиного державного реєстру, штампи, бланки із своїм найменуванням, ідентифікаційним кодом та іншими реквізитами. Фонд може мати власну емблему, а також товарний знак, який реєструється відповідно до чинного законодавства і користування яким є виключним правом Фонду.

Фонд має цивільну правоздатність і дієздатність, від свого імені набуває майнових та особистих немайнових прав і несе обов'язки, виступає позивачем і відповідачем у судах.

Фонд не несе відповідальності за зобов'язаннями Луганської обласної ради та уповноваженого органу управління, а останні, у свою чергу, не несуть відповідальності за зобов'язаннями Фонду.

1.9. Фонд організує свою роботу взаємодіючи з органами державної виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, фінансовими установами, громадськими організаціями, іншими юридичними й фізичними особами.

1.10. Фонд має повне найменування: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛУГАНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ФОНД ПІДТРИМКИ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА НА СЕЛІ»; скорочене: КП «ФОНД ІЖБ».

1.11. Місцезнаходження Фонду: вул. Садова, буд. 74 А, місто Сватове, Луганська область, Україна, 92600.

2. МЕТА, ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ

2.1. Метою Фонду є реалізація в Луганській області Концепції державної житлової політики, забезпечення організації роботи щодо виконання програм державного пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників, підтримки індивідуального житлового будівництва, енергозбереження та реформування теплового господарства, сільського господарства та розвитку сільських територій, розширення інвестування в будівництво житла та інженерних мереж, створення сприятливих умов для закріплення працездатного населення в сільській місцевості, розвитку особистих селянських господарств, без мети отримання прибутку.

2.2. Предметом діяльності Фонду є надання фінансових послуг без мети отримання прибутку: надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового пільгового довгострокового кредиту індивідуальним забудовникам та іншим позичальникам, відповідно до чинного законодавства України та затверджених цільових програм.

2.3. Діяльність, що здійснюється Фондом, підлягає ліцензуванню, якщо це передбачено чинним законодавством України.

3. ПРАВА ФОНДУ

3.1. Фонд самостійно планує свою діяльність, визначає стратегію та основні напрямки свого розвитку відповідно до соціально – економічних прогнозів і пріоритетів.

3.2. Фонд для досягнення мети, зазначеної у розділі 2 цього Статуту та відповідно до чинного законодавства України, має право:

3.2.1. Затверджувати Правила надання кредитів.

3.2.2. Надавати кредити позичальникам на умовах, зазначених у Правилах надання кредитів, у тому числі за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, виділених для зазначених цілей.

3.2.3. Приймати рішення й здійснювати самостійно діяльність, що не суперечить чинному законодавству.

3.2.4. Випускати, придбавати та реалізовувати цінні папери відповідно до чинного законодавства України.

3.2.5. Від свого імені укладати договори, контракти з юридичними і фізичними особами, набувати майнові та особисті немайнові права, приймати зобов'язання, бути позивачем і відповідачем у судах.

3.2.6. Вступати до асоціацій, корпорацій та інших об'єднань, якщо це не суперечить антимонопольному законодавству й іншим нормативним актам України.

3.2.7. У порядку, визначеному чинним законодавством, самостійно здійснювати зовнішньоекономічну діяльність, необхідну для реалізації статутних цілей і предмета діяльності, без мети отримання прибутку.

3.2.8. Відповідно до чинного законодавства України і встановленого обласною радою порядку продавати, передавати безкоштовно, обмінювати, здавати в оренду, надавати безоплатно в тимчасове користування підприємствам, установам, організаціям і громадянам належні йому будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, що є спільною власністю територіальних громад області, а також списувати їх з балансу.

3.2.9. Здійснювати за рахунок своїх коштів і коштів зацікавлених організацій, у тому числі закордонних, відрядження за кордон своїх фахівців і прийом до України іноземних фахівців для консультацій, роботи з контрактами, обмін досвідом.

3.2.10. Одержувати різні види кредитів.

3.2.11. Залучати інвестиції у будівництво житла та розвиток сільських територій.

3.2.12. Відповідно до чинного законодавства розробляти штатний розклад, визначати форми і розміри заробітної плати, преміювання, порядок установа доплат і надбавок до посадових окладів працівників Фонду, інших соціальних пільг і гарантій.

3.2.13. За згодою обласної ради виступати засновником і співзасновником юридичних осіб.

3.2.14. Звертати стягнення й реалізовувати предмети застави для погашення заборгованості за кредитними договорами відповідно до чинного законодавства, без мети отримання прибутку.

3.2.15. Забезпечувати позичальникам сприятливі умови для спорудження жилих будинків з господарськими, надвірними підсобними приміщеннями, інженерних мереж, підключення їх до існуючих комунікацій тощо.

3.2.16. Надавати разом з органами місцевого самоврядування та своїми дочірніми підприємствами практичну допомогу позичальникам у вирішенні питань, пов'язаних з виконанням договірних зобов'язань.

3.2.17. Виконувати функції, що не суперечать цілям діяльності Фонду та Правилам надання кредитів.

4. ОBOB'ЯЗКИ ФОНДУ

4.1.OBOB'язками Фонду по реалізації статутних завдань є:

4.1.1. Здійснення контролю за цільовим використанням кредитних ресурсів, наданих згідно Правил.

4.1.2. Забезпечення своєчасної сплати податків та інших обов'язкових платежів відповідно до чинного законодавства України.

4.1.3. Створення належних умов для високопродуктивної праці, забезпечення дотримання законодавства про працю, правил і норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

4.1.4. Організація матеріально-технічного забезпечення діяльності Фонду, придбання з цією метою необхідних матеріальних ресурсів у підприємств, організацій та установ усіх форм власності, а також у фізичних осіб.

4.1.5. Здійснення бухгалтерського та податкового обліку і ведення статистичної звітності відповідно до чинного законодавства України.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ. МАЙНО

5.1. Статутний капітал підприємства сформований на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації від 08.09.1997 № 907 та рішень Луганської обласної ради від 12.04.2001 № 16/12, від 24.01.2002 № 21/6, від 28.04.2005 № 19/25, від 03.12.2009 № 32/15, від 29.05.2010 № 36/23, від 29.05.2010 № 36/58 і від 27.05.2011 № 5/15 та складає 9420895,02 грн (дев'ять мільйонів чотириста двадцять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять гривень дві копійки).

5.2. Майно Фонду становлять основні фонди, оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

5.3. Майно Фонду є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області й належить йому на праві оперативного управління.

Здійснюючи право оперативного управління, Фонд володіє та користується зазначеним майном згідно із чинним законодавством, а також розпоряджається ним в порядку, встановленому обласною радою, згідно із чинним законодавством України.

5.4. Джерелами формування майна Фонду є:

5.4.1. Майно і кошти, передані йому обласною радою.

5.4.2. Доходи, отримані від надання кредитів: пасивні доходи, отримані Фондом від проведення кредитування позичальників, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами; плата за їх надання та управління: обслуговування, оформлення документів, моніторинг цільового використання й своєчасного погашення.

5.4.3. Капітальні вкладення, дотації з бюджетів і виділені бюджетні кошти.

5.4.4. Отримані на договірних засадах кошти підприємств, установ, організацій – без мети отримання прибутку.

5.4.5. Інші джерела й пасивні доходи, не заборонені законом, – без мети отримання прибутку.

5.5. Фонд є неприбутковою організацією, яку утворено та зареєстровано в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.6. Доходи (прибутки) Фонду використовуються виключно для фінансування видатків на його утримання, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.

5.7. Заборонено розподіл отриманих Фондом доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів Фонду, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

6. УПРАВЛІННЯ ФОНДОМ

6.1. З метою контролю за правильністю та ефективністю використання коштів Фонду створюється наглядова рада. Персональний склад наглядової ради Фонду затверджується головою обласної ради за пропозицією генерального директора Фонду.

6.2. Наглядова рада Фонду:

6.2.1. Очолюється головою.

6.2.2. Надає допомогу керівництву Фонду в реалізації державної політики в сфері кредитування, здійснює контроль за правильністю використання бюджетних коштів, сприяє Фонду у взаємодії з органами державного управління усіх рівнів, Міжвідомчою координаційною комісією з питань підтримки індивідуального житлового будівництва, громадськими, громадсько-політичними та іншими організаціями в інтересах розвитку соціальної сфери.

6.2.3. Затверджує Правила надання кредитів позичальникам і методику визначення їх платоспроможності, погоджує розрахунки плати за фінансові послуги з надання та управління кредитом.

6.2.4. Розглядає у разі необхідності, погоджує чи приймає рішення з інших питань діяльності Фонду, які не віднесені до повноважень генерального директора Фонду.

6.3. Генеральний директор Фонду призначається на посаду й звільняється із займаної посади рішенням Луганської обласної ради, з яким укладається контракт, у якому визначаються терміни наймання, його права, обов'язки й відповідальність перед власником майна Фонду і трудовим колективом, умови

його матеріального забезпечення й звільнення з посади з урахуванням гарантій, передбачених контрактом і чинним законодавством України.

6.4. Генеральний директор Фонду:

6.4.1. Представляє інтереси Фонду у відносинах з будь-якими українськими та іноземними юридичними й фізичними особами, без доручення діє від імені Фонду.

6.4.2. Керує діяльністю Фонду та несе персональну відповідальність за виконання покладених на нього обов'язків.

6.4.3. Розподіляє обов'язки між заступниками генерального директора і керівниками структурних підрозділів Фонду.

6.4.4. Затверджує, за узгодженням з наглядовою радою, кошторис витрат, штатний розклад і положення про оплату праці.

6.4.5. Укладає будь-які цивільно-правові угоди, видає накази, доручення, розпорядження, інструкції, положення та інші документи й вказівки, обов'язкові для виконання усіма працівниками Фонду, визначає форму та розмір заробітної плати, преміювання, встановлює доплати й надбавки до посадових окладів працівників Фонду.

6.4.6. Здійснює відповідно до законодавства прийом на роботу і звільнення працівників апарату Фонду, його структурних підрозділів, філій, представництв, керівників створених Фондом юридичних осіб.

6.4.7. Виносить рішення про притягнення до дисциплінарної і майнової відповідальності посадових осіб Фонду відповідно до чинного законодавства.

6.4.8. Розпоряджається коштами й майном Фонду в установленому порядку.

6.4.9. Вживає необхідних заходів за результатами ревізій та перевірок.

6.4.10. Приймає рішення про пред'явлення від імені Фонду претензій і позовів до юридичних та фізичних осіб.

6.4.11. Затверджує статuti заснованих Фондом юридичних осіб і положення структурних підрозділів, філій, представництв Фонду.

6.5. Орган управління майном та наглядова рада не мають права втручатися в оперативну й некомерційну господарську діяльність Фонду.

7. ДІЯЛЬНІСТЬ ФОНДУ

7.1. Кошти Фонду використовуються відповідно до цього Статуту та Правил надання кредитів.

7.2. Витрати на утримання Фонду і створення резервів здійснюються за рахунок коштів, одержаних Фондом від проведення кредитування, включаючи кошти, що надходять від сплати відсотків за користування кредитами, плати за надання та управління кредитами, місцевих бюджетів та інших джерел фінансування.

7.3. Дохід, що залишається у Фонді після сплати податків та інших обов'язкових платежів у бюджет, спрямовується на формування відповідних резервів.

7.4. Відносини Фонду з іншими підприємствами, установами, організаціями і громадянами здійснюються на договірній основі відповідно до чинного законодавства України.

7.5. Умови праці та соціальні гарантії трудового колективу відображаються в колективному договорі відповідно до чинного законодавства України.

8. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ФОНДУ

8.1. Припинення діяльності Фонду відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації і здійснюється відповідно до чинного законодавства України, на підставі відповідного рішення Луганської обласної ради, а у деяких випадках, передбачених чинним законодавством, – за рішенням суду.

8.2. При реорганізації Фонду його права та обов'язки переходять до правонаступників.

8.3. У разі припинення Фонду (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його активи зараховуються до доходу бюджету або передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду (разом із правами та зобов'язаннями Фонду).

8.4. Ліквідація Фонду здійснюється ліквідаційною комісією, яка створюється і діє відповідно до чинного законодавства України.

8.5. При ліквідації Фонду документація про особовий склад працівників Фонду підлягає передачі в архів.

8.6. Фонд вважається таким, що припинив свою діяльність, з дня виключення його з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України.

ПОГОДЖЕНО

Начальник юридичного відділу
апарату обласної державної
адміністрації

О.В.Бабенко **О.В.БАБЕНКО**
« 12 » Вересня 2016 р.

ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника управління –
начальник відділу містобудування
та архітектури, виконуючий
обов'язки начальника управління
містобудування та архітектури
обласної державної адміністрації

М.Д.Івасшин **М.Д.ІВАСШИН**
« 12 » Вересня 2016 р.

Прошито й пронумеровано 8
(вісім) аркуша (-ів)

Голова обласної держадміністрації –
керівник обласної військово-
цивільної адміністрації

Ю.Г.Гарбуз

